

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Ofício/ DP/ nº 00178
Processo COHAB/0483/2017

Florianópolis, 12 de maio de 2017.

Excelentíssima Senhora
DEISE ADRIANA NICHOLLETTI MENDES
Secretária de Saúde e Assistência Social do Município de Timbó
Avenida Getúlio Vargas, 700 – Centro – Timbó/SC
89.120-000

Assunto: Resposta a Notificação de 22 de Março de 2017

Senhora Secretária,

Em atenção à sua NOTIFICAÇÃO datada de 22/03/2017, temos a informar o que segue:

Esta notificação repete há outra datada de 19/01/2012, assinada pelo então Prefeito Municipal de Timbó, Sr. Laércio Demerval Schuster Junior, de mesmo teor e conteúdo já respondida e esclarecida. Contudo, podemos voltar aos esclarecimentos:

a) O compromisso da COHAB/SC quanto ao terreno:

Segundo o Termo de Convênio (fls. 05/10), a COHAB/SC era tão somente INTERVENIENTE no processo, e tinha como obrigações as estipuladas na CLÁUSULA OITAVA:

I- Emitir laudo de avaliação do terreno, no prazo de 10(dez) dias, manifestando-se com relação às condições de habitabilidade e segurança da área a ser adquirida, considerando a condição socioeconômica do empreendimento.

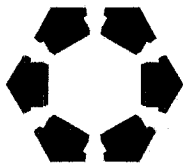
II- Orientar o Município nas situações de parcelamento do solo (loteamento/desmembramento);

Consta também que o Estado de Santa Catarina repassou os recursos necessários ao Município de Timbó para fins de aquisição do imóvel.

b) O compromisso da COHAB/SC quanto às construções das casas:

Segundo consta na cláusula terceira do PROJETO REAÇÃO HABITAÇÃO - TERMO DE DOAÇÃO DE RESIDÊNCIA (Doc. 3), era responsabilidade da COHAB/SC:

- Fornecer o projeto técnico e memoriais descritivos;
- Acompanhar e fiscalizar a execução da obra;
- Entregar a obra concluída.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Portanto, não foi a COHAB/SC que contratou a construtora CASAS ECOLÓGICAS, nem as financiou. Sua participação se limitou ao exposto acima.

A pergunta que se faz então é a seguinte: **Por que não foram construídas todas as casas programadas para o Município de Timbó?** Consta dos autos que os recursos financeiros seriam repassados pelo INSTITUTO RESSOAR, responsável pela contratação de empresa para a execução das obras.

c) O compromisso assumido pelo INSTITUTO RESSOAR.

Segundo consta do documento TERMO DE COMPROMISSO (Doc. 03) o compromisso de construir as casas era da construtora CASAS ECOLÓGICAS, com recursos repassados pelo Instituto RESSOAR, conforme Cláusula segunda, do PROJETO REAÇÃO HABITAÇÃO (Anexo ao Doc. 3), de onde se extrai:

A moradia será construída com recursos repassados pelo INSTITUTO RESSOAR, recursos estes obtidos pela generosidade do povo brasileiro, através de depósitos anônimos em conta bancária, especialmente aberta para este fim, ou seja, reconstruir casas das famílias atingidas pelas chuvas do mês de novembro de 2008 em Santa Catarina.

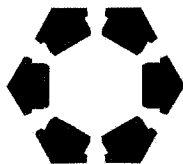
d) Compromisso do Governo do Estado de Santa Catarina:

O Estado de Santa Catarina participou do projeto, repassando R\$ 411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais) ao Município para a aquisição do terreno onde as casas deveriam ser construídas, conforme Cláusula Segunda do Convênio (Doc. 1). O imóvel foi adquirido, porém, as casas, pelo que consta do processo, não foram concluídas.

Sabe-se agora, que “várias famílias vindas de Indaial acabam de invadir as residências inacabadas” (Doc. 10 – Relatório exarado por Profissional do Centro de Referência da Assistente Social - CRAS).

Diante do exposto, e considerando que o Estado de Santa Catarina cumpriu a sua parte, transferindo recursos financeiros na ordem de R\$ 411.000,00 (quatrocentos e onze mil reais) para o Município de Timbó adquirir o terreno para o assentamento das casas; Que a COHAB/SC não contratou a empresa CASAS ECOLÓGICAS; Que a COHAB/SC não era financiadora, detentora, nem repassadora dos recursos financeiros destinados à construção das moradias populares em apreço.

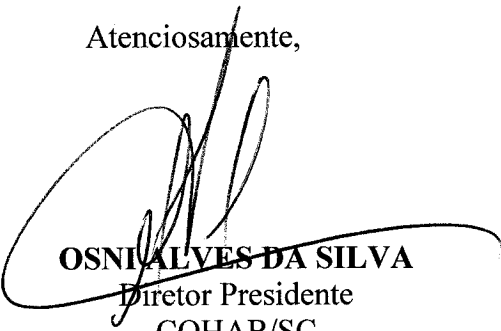
E, considerando ainda, que a COHAB/SC não tem legitimidade para acionar nem a Construtora, nem o INSTITUTO RESSOAR, para que cumpram suas obrigações, lamenta o ocorrido, porém, não tem condições de promover o efetivo acompanhamento/fiscalização/construção/entrega das residências, como sugerido na NOTIFICAÇÃO e já manifestado na resposta à NOTIFICAÇÃO anterior.

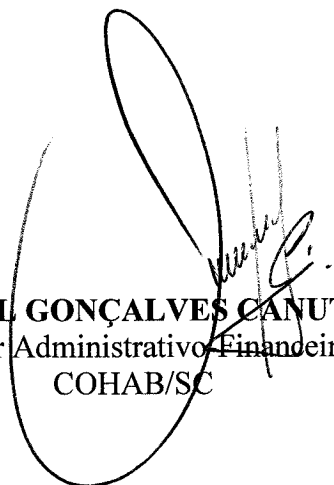


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos e colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,


OSNIALVES DA SILVA
Diretor Presidente
COHAB/SC


MISAEEL GONÇALVES CANUTO
Diretor Administrativo-Financeiro
COHAB/SC